



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.05.2019

№ 1799

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 12.04.2019 № 162, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705) Матюшенко В. В. для оформления прав на земельный участок общей площадью 1095 кв. м в кадастровом квартале 54:35:033070, в границах которого расположен объект капитального строительства (нежилое здание) площадью 147,9 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Светлановская, 100, о внесении изменений в градостроительные регламенты зоны коммунальных и складских объектов (П-2) в части отмены требования минимальной плотности застройки 30 % и понятия максимальной плотности застройки земельного участка в связи с тем, что предложение:

не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска;

не соответствует пункту 4 части 1, части 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не учитывает рекомендуемый минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов согласно пункту

5.2 раздела 5, Приложению В свода правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»; не соответствует требованиям подпункта 14.1 статьи 39.16 Земельного кодекса ввиду установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также части 4.7 статьи 4 свода правил СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» ввиду размещения объекта в водоохраной зоне реки.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть